

Uchwała Nr IV/18/2024
Rady Miasta Stoczek Łukowski
z dnia 2 lipca 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części miasta Stoczek Łukowski

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) w związku z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Rada Miasta Stoczek Łukowski uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części miasta Stoczek Łukowski.
2. Granicę obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawia załącznik nr 1, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Stoczek Łukowski.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części miasta Stoczek Łukowski, dla obszaru wskazanego na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, pozwoli wyznaczyć teren przewidziany pod lokalizację elektrowni wiatrowej oraz ustalić przeznaczenie dla części terenów przewidzianych w obowiązującym Studium pod aktywizację gospodarczą. W obszarze planuje się zlokalizowanie maksymalnie jednej elektrowni o maksymalnej całkowitej wysokości do 270 m oraz maksymalnej średnicy wirnika wraz z łopatami do 190 m. Lokalizacja elektrowni wiatrowej nastąpi w zgodzie z obowiązującymi przepisami oraz z uwzględnieniem przeznaczenia terenów sąsiednich.

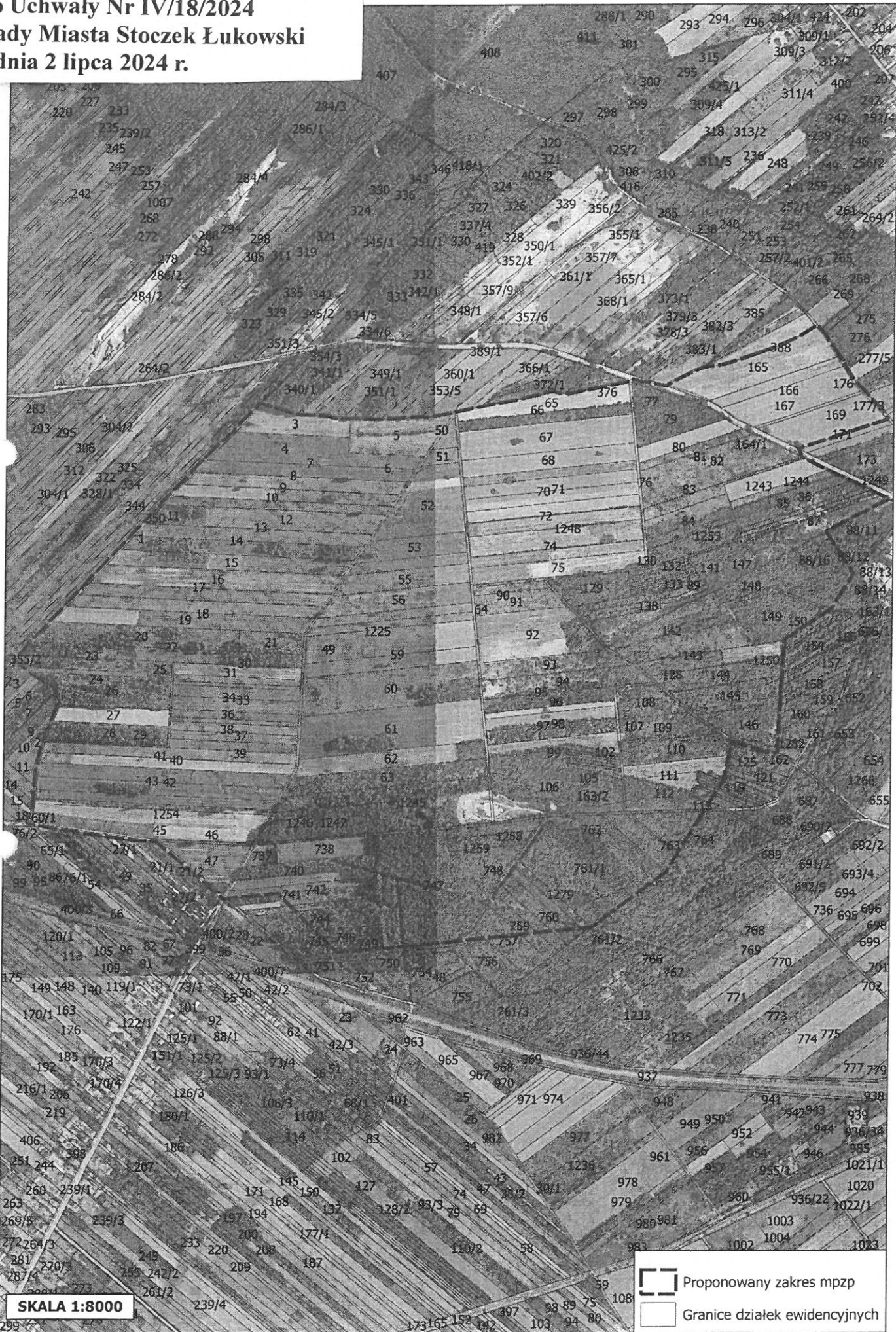
Wskazane wyżej parametry elektrowni wiatrowej przedstawiają wartości graniczne, które podlegać będą opiniowaniu w procedurze opracowania planu miejscowego. Lokalizacja elektrowni wiatrowych spełniać będzie aktualne wymogi odległości turbin od zabudowy tj. nie mniej niż 700 m od skrajnego położenia śmigła.

Podjęcie niniejszej uchwały stanowi wyraz woli Rady Miasta Stoczek Łukowski względem właściwego kształtowania przestrzeni na terenie gminy, przy jednoczesnym zapewnieniu właściwego rozwoju gospodarczego miasta i jego mieszkańców oraz dywersyfikacji źródeł energii w systemie krajowym.



Przyjęcie uchwały wpisuje się w instytucję tzw. władztwa planistycznego miasta i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią.

Przyjąć zatem należy, iż uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego czyni zadość właściwemu rozwojowi miasta Stoczek Łukowski, jak również obowiązującym przepisom prawnym, a jej podjęcie przez Radę Miasta jest w pełni zasadne.

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr IV/18/2024 Rady Miasta Stoczek Łukowski z dnia 2 lipca 2024 r.



SKALA 1:8000

 Proponowany zakres mpzp
 Granice działek ewidencyjnych